

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,279,583	2,119,573	1,352,803	975,337
เงินลงทุนชั่วคราว	56,519	36,144	-	-
ลูกหนี้การค้า	4	45,456	83,153	415,588
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	74,744	69,341	30,133	49,681
เงินให้ผู้ซื้อแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3	-	9,351,719	5,080,413
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	57,043,372	27,598,239	24,246,394
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		2,578,936	1,131,527	1,342,635
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์		1,406,056	1,010,280	859,061
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		155,424	124,161	440,257
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	63,640,090	52,957,244	40,682,015	33,409,366
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	3	-	6,660	-
เงินให้ผู้ซื้อแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3	-	7,391,250	9,898,920
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	907,527	907,527
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	89,966	18,400	8,727
ที่ดินรอการพัฒนา	8	2,436,182	1,981,322	1,953,815
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	2,420,983	1,135,627	1,197,116
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		718,715	203,077	169,688
ค่าความนิยม		141,254	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	10	107,933	96,881	77,834
สิทธิการเช่า	11	347,047	39,624	41,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		126,226	58,847	89,845
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,388,636	7,082,645	11,832,885	14,344,998
รวมสินทรัพย์	70,028,726	60,039,889	52,514,900	47,754,364

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	12	4,400,000	3,550,000	4,400,000	3,550,000
ตัวแลกเปลี่ยน	12	3,444,924	2,483,285	3,444,924	2,483,285
เจ้าหนี้การค้า		2,630,450	2,250,621	1,224,347	1,225,659
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	11,806,642	5,820,287	5,367,758	3,133,366
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	998,818	-	998,818	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		274,621	184,412	17,237	54,740
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	16	90,697	98,314	49,415	63,297
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5.5	3,680,904	3,001,588	1,359,643	1,212,794
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าเช่ารับล่วงหน้าจากลูกค้า		27,302	71,460	17	105
เงินประกันการก่อสร้าง		705,238	577,959	300,472	276,613
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		746,123	589,020	617,266	470,476
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		497,258	463,477	265,725	236,334
อื่น ๆ		196,630	297,904	118,930	159,813
รวมหนี้สินหมุนเวียน		29,499,607	19,388,327	18,164,552	12,866,482
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		485,337	513,005	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	13	8,769,012	9,864,729	5,095,715	5,285,033
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	14	11,963,268	12,950,877	11,963,268	12,950,877
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	77,607	69,717	51,512	46,401
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	16	160,651	159,983	101,416	99,343
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวม					
อสังหาริมทรัพย์	7	60,106	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		16,007	25,650	10,730	13,595
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,531,988	23,583,961	17,222,641	18,395,249
รวมหนี้สิน		51,031,595	42,972,288	35,387,193	31,261,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 18,526,761,251 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท			
	(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)			
17	19,823,635	11,641,569	19,823,635	11,641,569
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
	หุ้นสามัญ 9,647,511,075 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท			
	(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 9,533,536,605 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)			
17	10,322,837	10,200,884	10,322,837	10,200,884
17	661,569	656,624	661,569	656,624
17	637,716	32,293	637,716	32,293
กำไรสะสม				
	จัดสรรแล้ว - สාරองตามกฎหมาย			
	774,007	774,007	774,007	774,007
	ยังไม่ได้จัดสรร			
	6,604,455	5,399,191	4,731,578	4,828,825
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	(3,463)	4,415	-	-
	18,997,121	17,067,414	17,127,707	16,492,633
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ			
	10	187	-	-
	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย			
	18,997,131	17,067,601	17,127,707	16,492,633
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น			
	70,028,726	60,039,889	52,514,900	47,754,364
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	7,034,996	6,825,735	3,281,525	3,857,155
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	8,461	98,531
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	23,021	28,394	815	334
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	169,732	128,567	10,388	9,123
รายได้ค่าบริการอื่น	19 57,726	59,123	4,715	215
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	2,684	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	540	1,205	138,920	113,143
เงินปันผลรับ	-	-	120,240	63,000
อื่น ๆ	94,830	93,134	46,576	49,389
รวมรายได้	7,383,529	7,136,158	3,611,640	4,190,890
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	4,662,350	4,641,452	2,205,465	2,633,485
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	6,874	57,395
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	12,455	18,083	1,417	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ	144,089	88,124	1,555	4,834
ต้นทุนบริการอื่น	19 68,908	64,783	6,425	4,198
ค่าใช้จ่ายในการขาย	647,227	978,965	358,359	519,121
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	695,096	634,675	533,724	481,139
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	1,952	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	6,230,125	6,428,034	3,113,819	3,700,172
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,153,404	708,124	497,821	490,718
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(173,122)	(180,851)	(154,009)	(143,028)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	980,282	527,273	343,812	347,690
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20 (186,373)	(89,473)	(46,657)	(54,617)
กำไรสำหรับงวด	793,909	437,800	297,155	293,073

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(7,382)	18,681	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(7,382)	18,681	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>786,527</u>	<u>456,481</u>	<u>297,155</u>	<u>293,073</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	793,911	438,289	<u>297,155</u>	<u>293,073</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2)	(489)		
	<u>793,909</u>	<u>437,800</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	786,529	456,970	<u>297,155</u>	<u>293,073</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2)	(489)		
	<u>786,527</u>	<u>456,481</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	18			(หน่วย: บาท)
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.076</u>	<u>0.042</u>	<u>0.028</u>	<u>0.028</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.072</u>	<u>0.039</u>	<u>0.027</u>	<u>0.026</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	17,049,877	19,072,901	8,791,759	12,758,040
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	48,107	385,314
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	70,889	102,802	1,700	985
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	448,688	372,445	26,736	27,139
รายได้ค่าบริการอื่น	19 151,313	176,087	17,296	11,505
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมฯ	7 767,505	-	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน	306,886	-	304,202	-
ดอกเบี้ยรับ	7,219	12,670	397,038	309,938
เงินปันผลรับ	33	20	383,973	319,280
อื่น ๆ	226,634	283,112	106,372	169,604
รวมรายได้	19,029,044	20,020,037	10,077,183	13,981,805
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	11,330,087	12,936,301	5,953,084	8,793,741
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	52,887	275,713
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	48,065	52,867	3,774	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ	354,118	249,824	7,766	13,564
ต้นทุนบริการอื่น	19 213,666	190,641	21,397	15,507
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,766,975	2,993,174	1,029,740	1,728,433
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,203,723	2,102,528	1,606,108	1,333,080
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5.4 (14,567)	(13,437)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	8 -	(34,383)	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	15,902,067	18,477,515	8,674,756	12,160,038
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,126,977	1,542,522	1,402,427	1,821,767
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(464,691)	(436,693)	(412,245)	(365,481)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,662,286	1,105,829	990,182	1,456,286
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20 (500,976)	(233,558)	(131,206)	(236,885)
กำไรสำหรับงวด	2,161,310	872,271	858,976	1,219,401

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(7,878)	13,241	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(7,878)	13,241	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>2,153,432</u>	<u>885,512</u>	<u>858,976</u>	<u>1,219,401</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	2,161,487	872,782	<u>858,976</u>	<u>1,219,401</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(177)	(511)		
	<u>2,161,310</u>	<u>872,271</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	2,153,609	886,023	<u>858,976</u>	<u>1,219,401</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(177)	(511)		
	<u>2,153,432</u>	<u>885,512</u>		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.207	0.089	<u>0.082</u>	<u>0.125</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.197	0.079	<u>0.078</u>	<u>0.110</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม								
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						องค์ประกอบอื่น		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,991,014	(17,983)	15,187,964	780	15,188,744
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,764,204	72,331	(516,408)	-	-	-	1,320,127	-	1,320,127
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	872,782	13,241	886,023	(511)	885,512
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	10,198,462	656,524	2,521	677,553	4,438,624	(4,742)	15,968,942	269	15,969,211
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	5,399,191	4,415	17,067,414	187	17,067,601
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	-	(956,223)	-	(956,223)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	121,953	4,945	605,423	-	-	-	732,321	-	732,321
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	2,161,487	(7,878)	2,153,609	(177)	2,153,432
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	10,322,837	661,569	637,716	774,007	6,604,455	(3,463)	18,997,121	10	18,997,131
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,451,087	14,666,020
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,764,204	72,331	(516,408)	-	-	1,320,127
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,219,401	1,219,401
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	10,198,462	656,524	2,521	677,553	4,245,316	15,780,376
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	4,828,825	16,492,633
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	(956,223)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	121,953	4,945	605,423	-	-	732,321
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	858,976	858,976
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	10,322,837	661,569	637,716	774,007	4,731,578	17,127,707
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	2,662,286	1,105,829	990,182	1,456,286
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง	11,330,087	12,936,301	5,953,084	8,793,741
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย				
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,058	15,206	489	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	194,510	126,129	116,035	81,262
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12,388	9,286	9,499	5,505
ค่าตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	13,919	11,141	-	3,126
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	21,518	19,947	1,572	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(12,240)	(8,657)	(9,519)	129
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	(778,798)	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ (โอนกลับ)	(1,780)	140	634	(910)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(31,168)	(34,219)	-	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,890	2,691	5,111	1,548
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	7,210	(11,604)
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	-	(34,383)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,567)	(13,437)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	82,522	65,248	44,996	42,010
โอนกลับประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(557)	-	-
เงินปันผลรับ	(33)	(20)	(383,973)	(319,280)
ดอกเบี้ยรับ	(7,219)	(12,670)	(397,038)	(309,938)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	464,691	436,693	412,245	365,481
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	13,956,064	14,624,668	6,750,527	10,107,356
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	849	(7,785)	331,801	(356,258)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(21,760,569)	(21,933,388)	(8,682,934)	(10,755,685)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(47,838)	(62,048)	(151,219)	(133,795)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,190,502	(1,988,006)	659,966	(538,615)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,420)	(205,326)	25,404	(30,180)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	379,829	262,315	(1,312)	(32,059)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	679,316	761,184	146,849	(179,855)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	86,936	(827,730)	101,819	(704,037)
หนี้สินอื่น	(2,618)	(22,437)	3,037	(11,980)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(5,518,949)	(9,398,553)	(816,062)	(2,635,108)
จ่ายภาษีเงินได้	(730,436)	(637,023)	(316,478)	(538,306)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(6,249,385)	(10,035,576)	(1,132,540)	(3,173,414)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(20,375)	12,755	-	(72)
เงินฝากธนาคารที่ติดการระงับชั่วคราว	6,660	1,497	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(1,769,681)	(5,195,273)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(542)	(82)	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	23,979	25,919	15,527	28
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(186,980)	(439,936)	(69,381)	(113,456)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(21,786)	(37,750)	(19,615)	(31,731)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมฯ สุทธิ	1,604,145	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	7,219	12,670	397,038	309,938
เงินปันผลรับ	33	20	383,973	319,280
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	1,412,353	(424,907)	(1,062,139)	(4,711,286)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	850,000	2,482,000	850,000	2,362,000
ตั๋วแลกเงินเพิ่มขึ้น	961,639	97,391	961,639	97,391
เงินสกรับจากการออกหุ้นกู้	-	5,970,575	-	5,970,575
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	4,957
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	11,988,750	8,138,189	5,450,349	3,228,961
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(7,098,112)	(6,052,984)	(3,405,275)	(3,444,473)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,470,253)	(978,074)	(1,057,464)	(805,267)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(3,202)	(2,480)	(3,202)	(2,480)
เงินสกรับจากออกหุ้นเพิ่มทุน	732,321	1,320,127	732,321	1,320,127
เงินปันผลจ่าย	(956,223)	(1,425,172)	(956,223)	(1,425,172)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	5,004,920	8,549,572	2,572,145	6,306,619
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(7,878)	13,241	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	160,010	(1,897,670)	377,466	(1,578,081)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,119,573	3,408,457	975,337	2,413,317
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,279,583	1,510,787	1,352,803	835,236

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่มีใช้เงินสด

ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	1,012,426	655,027	654,802	486,212
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	26,888	-	10,162	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้